



**ASSOCIATION
RÉGIONALE
DES ORGANISMES
SOCIAUX
POUR L'HABITAT
EN *Aquitaine***

L'EUROPE INVESTIT DANS LE LOGEMENT SOCIAL

Développement urbain durable et rénovation urbaine

Rappel du contexte en 2006:

- cohérence avec les politiques publiques ZUS et PRU (1^{er} critère d'éligibilité)
- projets de territoires intégrés (comprend les thèmes du développement durable)
- priorités du volet urbain du P.O.: développement économique et emploi, environnement et maîtrise de l'énergie, attractivité des quartiers, services aux populations, ingénierie de projet





**ASSOCIATION
RÉGIONALE
DES ORGANISMES
SOCIAUX
POUR L'HABITAT
EN *Aquitaine***

L'EUROPE INVESTIT DANS LE LOGEMENT SOCIAL

Développement urbain durable et rénovation urbaine

Rappel du contexte en 2006:

- Un atout majeur : une conception de programme s'appuyant sur le partenariat et des auditions/présentations de projet au plus près du terrain
- Une difficulté majeure : l'impossibilité d'investir directement sur les logements pourtant au cœur des quartiers sensibles



**ASSOCIATION
RÉGIONALE
DES ORGANISMES
SOCIAUX
POUR L'HABITAT
EN *Aquitaine***

L'EUROPE INVESTIT DANS LE LOGEMENT SOCIAL

Développement urbain durable et rénovation urbaine

Le programme retenu :

- 7 projets urbains intégrés (certains multi-sites) bénéficiant d'une programmation sur 7 ans
- des moyens financiers garantis avec un dispositif original croisant :
 - 27 M€ spécifiquement dédiés aux projets sur l'axe 4.2
 - 13 M€ de crédits fléchés sur les axes thématiques



**ASSOCIATION
RÉGIONALE
DES ORGANISMES
SOCIAUX
POUR L'HABITAT
EN *Aquitaine***

L'EUROPE INVESTIT DANS LE LOGEMENT SOCIAL

Développement urbain durable et rénovation urbaine

Bilan provisoire à ce jour (source SGAR Aquitaine):

- 22,3 M€ spécifiquement dédiés répartis sur 94 opérations (à vérifier)
- 10,2 M€ au titre de l'attractivité des quartiers pour 44 opérations
- 6,9 M€ pour les services aux populations 18 opérations
- 1,3 M€ pour l'ingénierie des projets



**ASSOCIATION
RÉGIONALE
DES ORGANISMES
SOCIAUX
POUR L'HABITAT
EN *Aquitaine***

L'EUROPE INVESTIT DANS LE LOGEMENT SOCIAL

Développement urbain durable et rénovation urbaine

Les enseignements du programme urbain 2007-2013

- La quasi-totalité des opérations sont sous maîtrise d'ouvrage Villes ou EPCI (55), seules 3 ont été conduites par des bailleurs sociaux (2 aménagements d'espaces extérieurs et 1 conception d'opération innovante) et 19 par des associations
- Des compétences acquises en matière d'ingénierie de projet qui perdurent
- Grande faiblesse sur la question économique et emploi





**ASSOCIATION
RÉGIONALE
DES ORGANISMES
SOCIAUX
POUR L'HABITAT
EN *Aquitaine***

L'EUROPE INVESTIT DANS LE LOGEMENT SOCIAL

Développement urbain durable et rénovation urbaine

Des améliorations pour une « lisibilité Europe » auprès des bailleurs et bénéficiaires

- Trop de projets + pas assez de crédits = saupoudrage = dilution de l'apport Europe
- Exclusion du logement + Maitrise d'ouvrage Villes et EPCI = éloignement des bailleurs sociaux et des locataires
- Pilotage de projets urbains intégrés <> maitrise d'ouvrage d'opération





**ASSOCIATION
RÉGIONALE
DES ORGANISMES
SOCIAUX
POUR L'HABITAT
EN *Aquitaine***

L'EUROPE INVESTIT DANS LE LOGEMENT SOCIAL

Merci de votre attention

