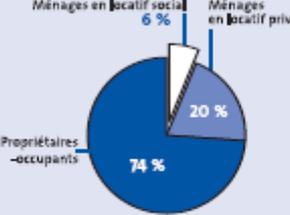


LE LOGEMENT SOCIAL À MALTE

MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p>Mission Fourniture d'un logement pour les personnes dans le besoin</p> <p>Conception</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Universelle <input type="checkbox"/> Généraliste <input checked="" type="checkbox"/> Résiduelle 	<p>Statut d'occupation</p> <p>Locatif Accession à la propriété Mixte (propriété partagée) Parc locatif social 7 585 logements 6 % du parc total 23 % du parc locatif 22 pour 1 000 habitants</p>	 <p>Ménages en locatif social : 6 % Ménages en locatif privé : 20 % Propriétaires-occupants : 74 %</p>
--	---	--

OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Attribution des logements Liste d'attente par points Plafonds de revenus</p>	<p>Tarification Loyer plafond Opérateurs Sans but lucratif Ancrage local Rôle des locataires</p>	<p>Sécurité d'occupation Baux illimités Ménages bénéficiaires -</p>
--	---	--

FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Financement de l'investissement -</p>	<p>Aides publiques à l'investissement Subventions Aides publiques aux occupants non</p>
---	--

GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p>État : politique générale, financement et mise en œuvre Régions : - Communes : -</p>	<p>Acteurs <i>Housing Authority</i></p>
--	--

DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Politique du logement : développer l'accèsion à la propriété, notamment par les régimes de propriété partagée et mobiliser le foncier et les logements vacants Besoins en logement : déficit de logements accessibles, notamment en secteur locatif compte tenu de la faible part du secteur locatif social</p>	<p>Vente aux locataires : marginale mais en cours de développement Quartiers : création de quartiers spécifiques pour les personnes dans le besoin, qui se sont rapidement détériorés</p>
--	---