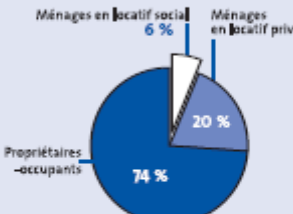


# LE LOGEMENT SOCIAL À MALTE

## MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p><b>Mission</b> Fourniture d'un logement pour les personnes dans le besoin</p> <p><b>Conception</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Universelle</li> <li><input type="checkbox"/> Généraliste</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Résiduelle</li> </ul>	<p><b>Statut d'occupation</b></p> <p>Locatif Accession à la propriété Mixte (propriété partagée) Parc locatif social 7 585 logements 6 % du parc total 23 % du parc locatif 22 pour 1 000 habitants</p>	 <p>Ménages en locatif social : 6 % Ménages en locatif privé : 20 % Propriétaires-occupants : 74 %</p>
--	---	--

## OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Attribution des logements</b> Liste d'attente par points Plafonds de revenus</p>	<p><b>Tarification</b> Loyer plafond Opérateurs Sans but lucratif Ancrage local Rôle des locataires</p>	<p><b>Sécurité d'occupation</b> Baux illimités Ménages bénéficiaires -</p>
--	---	--

## FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Financement de l'investissement</b> -</p>	<p><b>Aides publiques à l'investissement</b> Subventions Aides publiques aux occupants non</p>
---	--

## GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>État</b> : politique générale, financement et mise en œuvre <b>Régions</b> : - <b>Communes</b> : -</p>	<p><b>Acteurs</b> <i>Housing Authority</i></p>
--	--

## DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Politique du logement</b> : développer l'accès à la propriété, notamment par les régimes de propriété partagée et mobiliser le foncier et les logements vacants <b>Besoins en logement</b> : déficit de logements accessibles, notamment en secteur locatif compte tenu de la faible part du secteur locatif social</p>	<p><b>Vente aux locataires</b> : marginale mais en cours de développement <b>Quartiers</b> : création de quartiers spécifiques pour les personnes dans le besoin, qui se sont rapidement détériorés</p>
---	---