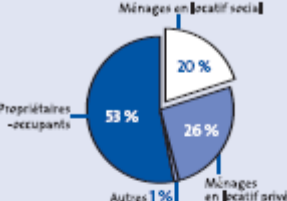


LE LOGEMENT SOCIAL AU DANEMARK

MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p>Mission Construire de bons et sains logements à loyer raisonnable pour tous</p> <p>Conception</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Universelle <input type="checkbox"/> Généraliste <input type="checkbox"/> Résiduelle 	<p>Statut d'occupation</p> <p>Locatif Parc locatif social 542 600 logements 20 % du parc total 43 % du parc locatif 102 pour 1 000 habitants</p>	<p>Ménages en locatif social</p>  <p>Propriétaires-occupants 53 % Ménages en locatif social 20 % Ménages en locatif privé 26 % Autres 1 %</p>
---	---	---

OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Attribution des logements</p> <p>Pas de plafonds de revenus Liste d'attente / critères de priorité Listes spécifiques pour besoins spécifiques Réservation de 25 % du parc pour attribution directe par les communes</p>	<p>Tarification</p> <p>Loyer aux coûts</p> <p>Opérateurs</p> <p>Sans but lucratif Ancrage local Rôle des locataires</p>	<p>Sécurité d'occupation</p> <p>Baux illimités</p> <p>Ménages bénéficiaires</p> <p>Démocratie des locataires Représentation / Conseil Implication / projets Formations spécialisées</p>
--	---	---

FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Financement de l'investissement</p> <p>84 % : prêt sur 30 ans / Banques commerciales 14 % : prêt sans intérêt de la commune 2 % : contribution des locataires</p>	<p>Aides publiques à l'investissement</p> <p>Bonifications d'intérêts Subventions d'exploitation</p> <p>Aides publiques aux occupants</p> <p>Aide à la personne</p>
---	---

GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p>État : politique générale et financement</p> <p>Régions : -</p> <p>Communes : programmation, financement complémentaire, attribution directe, contrôle de certaines associations communales</p>	<p>Acteurs</p> <p>759 associations sans but lucratif 7 400 sections autonomes de gestion Services communs de gestion des listes d'attente Bourse du logement sur Internet</p>
---	--

DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Politique du logement : priorité au logement des jeunes et des étudiants, développement d'une offre de logements mixtes, d'une offre de logement social pour les ménages à revenus faibles et moyens, pour les personnes âgées et handicapées et pour les jeunes familles</p> <p>Besoins en logement : diversité des marchés régionaux, vacance à l'Ouest, forte tension à l'Est et pénurie de logements locatifs accessibles dans la région de Copenhague</p>	<p>Vente aux locataires : projet pilote en cours, nouvelle base légale en cas de vacance</p> <p>Quartiers : formation de ghettos dans certains quartiers et de formes d'exclusion sociale, investissement des associations de logement pour traiter ou prévenir ces phénomènes en renforçant la mixité sociale et la diversité de l'habitat</p>
---	---

EN SAVOIR + : www.bl.dk