

LE LOGEMENT SOCIAL AU PORTUGAL

MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p>Mission Répondre aux difficultés d'accès au marché du logement des ménages à faibles revenus</p> <p>Conception</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Universelle <input checked="" type="checkbox"/> Généraliste <input type="checkbox"/> Résiduelle 	<p>Statut d'occupation</p> <p>Locatif Accession à la propriété Parc locatif social 159 540 logements 3 % du parc total 14 % du parc locatif 15 pour 1000 habitants</p>	<p>Ménages en locatif social 3 % Ménages en locatif privé 18 % Autres 4 % Propriétaires occupants 75 %</p>
--	---	--

OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Attribution des logements Plafonds de revenus</p>	<p>Tarification Loyer en fonction des revenus Opérateurs Sans but lucratif Ancrage local</p>	<p>Sécurité d'occupation Baux illimités Ménages bénéficiaires -</p>
---	--	--

FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Financement de l'investissement Institut national du logement (prêts publics bonifiés) Prêts globaux de la BEI</p>	<p>Aides publiques à l'investissement Subventions couvrant 50 % des coûts Bonifications d'intérêts Aides publiques aux occupants -</p>
--	--

GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p>État : politique générale et financement Régions : - Communes : mise en œuvre de la politique du logement et principaux fournisseurs de logements sociaux</p>	<p>Acteurs Communes en régie Associations de logement Établissement public d'État Coopératives</p>
---	---

DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Politique du logement : programme national de modernisation du parc de logements visant à promouvoir l'offre locative et notamment l'offre de logements locatifs sociaux Besoins en logement : amélioration de la qualité des logements et de l'offre dans les zones urbaines</p>	<p>Vente aux locataires : développement de la vente aux locataires et du transfert du parc public à des investisseurs Quartiers : approche intégrée de développement urbain des quartiers en difficultés (logement, emploi, culture, etc.)</p>
--	--