

# LE LOGEMENT SOCIAL AU ROYAUME-UNI

## MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p><b>Mission</b> Fournir un logement abordable aux personnes dans le besoin</p> <p><b>Conception</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Universelle</li> <li><input type="checkbox"/> Généraliste</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Résiduelle (actuelle politique d'attribution et peuplement des logements sociaux non vendus)</li> </ul>	<p><b>Statut d'occupation</b></p> <p>Locatif Accession à la propriété Propriété partagée Parc locatif social 5 123 400 logements 21 % du parc total 68 % du parc locatif 85 pour 1000 habitants</p>	<p>Diagramme circulaire illustrant la répartition des logements sociaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Propriétaires occupants : 69 %</li> <li>Ménages en locatif social : 21 %</li> <li>Ménages en locatif privé : 10 %</li> </ul>
--	---	---

## OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Attribution des logements</b></p> <p>Liste d'attente Critères de priorité</p>	<p><b>Tarifification</b> Loyer aux coûts</p> <p><b>Opérateurs</b> Sans but lucratif Rôle des locataires</p>	<p><b>Sécurité d'occupation</b> Baux illimités <b>Ménages bénéficiaires</b> Participation</p>
---	---	---

## FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Financement de l'investissement</b> Banques commerciales</p>	<p><b>Aides publiques à l'investissement</b> Subvention couvrant 50 % des coûts Taux de TVA : 0 % <b>Aides publiques aux occupants</b> Aide à la personne</p>
--	---

## GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>État :</b> - <b>Régions :</b> politique générale, régulation et financement <b>Communes :</b> programmation, gestion d'une partie du parc, attribution des logements sociaux</p>	<p><b>Acteurs</b> Communes en régie Sociétés communales de gestion Associations de logement agréées Investisseurs privés</p>
--	--

## DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Politique du logement :</b> réformer le marché du logement, développer l'accès à la propriété, améliorer la qualité du logement et de sa performance énergétique, atteindre des normes de décence des logements et promouvoir des quartiers durables</p> <p><b>Besoins en logement :</b> pénurie de logements accessibles dans les centres urbains</p>	<p><b>Vente aux locataires :</b> droit à l'achat <b>Quartiers :</b> politique intégrée de quartiers durables</p>
--	--