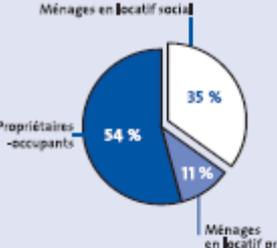


# LE LOGEMENT SOCIAL AUX PAYS-BAS

## MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p><b>Mission</b> Fourniture d'un logement aux personnes à faibles revenus (mission prioritaire) et aux classes moyennes</p> <p><b>Conception</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Universelle</li> <li><input type="checkbox"/> Généraliste</li> <li><input type="checkbox"/> Résiduelle</li> </ul>	<p><b>Statut d'occupation</b></p> <p>Locatif Accession à la propriété</p> <p><b>Parc locatif social</b> 2 400 000 logements 35 % du parc total 77 % du parc locatif 147 pour 1 000 habitants</p>	 <p>Ménages en locatif social : 35 % Propriétaires-occupants : 54 % Ménages en locatif privé : 11 %</p>
--	--	---

## OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Attribution des logements</b> Liste d'attente par points Réservation communale de 1 % du parc</p>	<p><b>Tarifification</b> Loyer plafonné en fonction de la qualité du logement</p> <p><b>Opérateurs</b> Sans but lucratif Ancrage local</p>	<p><b>Sécurité d'occupation</b> Baux illimités <b>Ménages bénéficiaires</b> Concertation</p>
---	--	--

## FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Financement de l'investissement</b> Banques commerciales Fonds propres</p>	<p><b>Aides publiques à l'investissement</b> Garantie publique Exemption de TVA Exemption d'impôt sur les sociétés (SIEG) <b>Aides publiques aux occupants</b> Aide à la personne</p>
--	---

## GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>État</b> : politique générale et financement <b>Régions</b> : - <b>Communes</b> : attribution des logements</p>	<p><b>Acteurs</b> Corporations de logement</p>
---	--

## DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Politique du logement</b> : garantir l'accessibilité du logement, restructurer et revitaliser les quartiers et les centre-villes</p> <p><b>Besoins en logement</b> : relance de la construction de logements pour faire face à l'augmentation du nombre de ménages</p>	<p><b>Vente aux locataires</b> : oui</p> <p><b>Quartiers</b> : engagement des corporations de logement pour prévenir la spécialisation de certains quartiers (diversification de l'offre, développement de nouveaux services de proximité)</p>
--	--