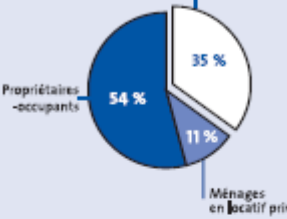


LE LOGEMENT SOCIAL AUX PAYS-BAS

MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p>Mission Fourniture d'un logement aux personnes à faibles revenus (mission prioritaire) et aux classes moyennes</p> <p>Conception</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Universelle <input type="checkbox"/> Généraliste <input type="checkbox"/> Résiduelle 	<p>Statut d'occupation</p> <p>Locatif Accession à la propriété</p> <p>Parc locatif social 2 400 000 logements 35 % du parc total 77 % du parc locatif 147 pour 1 000 habitants</p>	 <p>Ménages en locatif social : 35 % Propriétaires-occupants : 54 % Ménages en locatif privé : 11 %</p>
--	--	---

OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Attribution des logements Liste d'attente par points Réservation communale de 1 % du parc</p>	<p>Tarification Loyer plafonné en fonction de la qualité du logement</p> <p>Opérateurs Sans but lucratif Ancrage local</p>	<p>Sécurité d'occupation Baux illimités Ménages bénéficiaires Concertation</p>
---	--	--

FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Financement de l'investissement Banques commerciales Fonds propres</p>	<p>Aides publiques à l'investissement Garantie publique Exemption de TVA Exemption d'impôt sur les sociétés (SIEG) Aides publiques aux occupants Aide à la personne</p>
--	---

GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p>État : politique générale et financement Régions : - Communes : attribution des logements</p>	<p>Acteurs Corporations de logement</p>
---	--

DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Politique du logement : garantir l'accessibilité du logement, restructurer et revitaliser les quartiers et les centre-villes</p> <p>Besoins en logement : relance de la construction de logements pour faire face à l'augmentation du nombre de ménages</p>	<p>Vente aux locataires : oui</p> <p>Quartiers : engagement des corporations de logement pour prévenir la spécialisation de certains quartiers (diversification de l'offre, développement de nouveaux services de proximité)</p>
--	--