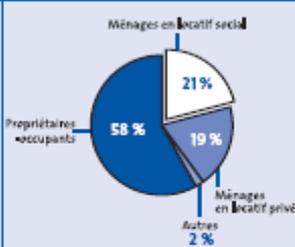


LE LOGEMENT SOCIAL EN AUTRICHE

MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p>Mission Fourniture de logements décentes aux ménages sous plafonds de ressources</p> <p>Conception</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Universelle <input checked="" type="checkbox"/> Généraliste <input type="checkbox"/> Résiduelle 	<p>Statut d'occupation</p> <p>Locatif Accession à la propriété Mixte</p> <p>Parc locatif social 840 000 logements 21 % du parc total 53 % du parc locatif 102 pour 1 000 habitants</p>	<p>Ménages en locatif social</p>  <table border="1"> <caption>Ménages en locatif social</caption> <thead> <tr> <th>Catégorie</th> <th>Pourcentage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Propriétaires occupants</td> <td>58 %</td> </tr> <tr> <td>Ménages en locatif privé</td> <td>19 %</td> </tr> <tr> <td>Autres</td> <td>2 %</td> </tr> <tr> <td>Ménages en locatif social</td> <td>21 %</td> </tr> </tbody> </table>	Catégorie	Pourcentage	Propriétaires occupants	58 %	Ménages en locatif privé	19 %	Autres	2 %	Ménages en locatif social	21 %
Catégorie	Pourcentage											
Propriétaires occupants	58 %											
Ménages en locatif privé	19 %											
Autres	2 %											
Ménages en locatif social	21 %											

OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Attribution des logements Plafonds de revenus Attribution par associations ou par autorités locales membres des sociétés de logement</p>	<p>Tarifcation Loyer aux coûts</p> <p>Opérateurs Sans but lucratif Ancrage local</p>	<p>Sécurité d'occupation Baux illimités Ménages bénéficiaires Consultation</p>
--	--	---

FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Financement de l'investissement Banques commerciales Prêts publics bonifiés (50 % coût construction) Fonds propres</p>	<p>Aides publiques à l'investissement Bonifications d'intérêts Exonérations d'impôt sur les sociétés Aides publiques aux occupants Aide à la personne</p>
--	---

GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p>État : politique générale et financement Régions : prêts publics bonifiés Communes : programmation, attribution, participation aux sociétés de logement, gestion en régie</p>	<p>Acteurs 193 sociétés sans but lucratif (concentration en cours) 100 villes gèrent un parc en régie</p>
---	--

DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Politique du logement : accessibilité du logement, énergie et réhabilitation Besoins en logement : augmentation de la demande de logements accessibles consécutive à la progression de l'immigration</p>	<p>Vente aux locataires : autorisée mais peu appliquée Patrimoine : importance de la réhabilitation énergétique du parc de logements</p>
---	--

EN SAVOIR + : www.gbv.at