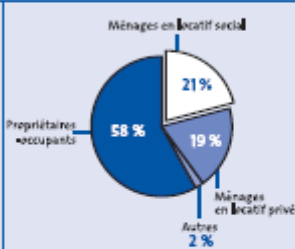


# LE LOGEMENT SOCIAL EN AUTRICHE

## MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p><b>Mission</b> Fourniture de logements décentes aux ménages sous plafonds de ressources</p> <p><b>Conception</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Universelle</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Généraliste</li> <li><input type="checkbox"/> Résiduelle</li> </ul>	<p><b>Statut d'occupation</b></p> <p>Locatif Accession à la propriété Mixte</p> <p><b>Parc locatif social</b> 840 000 logements 21 % du parc total 53 % du parc locatif 102 pour 1 000 habitants</p>	<p><b>Ménages en locatif social</b></p>  <table border="1"> <caption>Ménages en locatif social</caption> <thead> <tr> <th>Catégorie</th> <th>Pourcentage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Propriétaires occupants</td> <td>58 %</td> </tr> <tr> <td>Ménages en locatif privé</td> <td>19 %</td> </tr> <tr> <td>Autres</td> <td>2 %</td> </tr> <tr> <td>Ménages en locatif social</td> <td>21 %</td> </tr> </tbody> </table>	Catégorie	Pourcentage	Propriétaires occupants	58 %	Ménages en locatif privé	19 %	Autres	2 %	Ménages en locatif social	21 %
Catégorie	Pourcentage											
Propriétaires occupants	58 %											
Ménages en locatif privé	19 %											
Autres	2 %											
Ménages en locatif social	21 %											

## OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Attribution des logements</b> Plafonds de revenus Attribution par associations ou par autorités locales membres des sociétés de logement</p>	<p><b>Tarifcation</b> Loyer aux coûts</p> <p><b>Opérateurs</b> Sans but lucratif Ancrage local</p>	<p><b>Sécurité d'occupation</b> Baux illimités <b>Ménages bénéficiaires</b> Consultation</p>
--	--	--

## FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Financement de l'investissement</b> Banques commerciales Prêts publics bonifiés (50 % coût construction) Fonds propres</p>	<p><b>Aides publiques à l'investissement</b> Bonifications d'intérêts Exonérations d'impôt sur les sociétés <b>Aides publiques aux occupants</b> Aide à la personne</p>
--	---

## GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>État</b> : politique générale et financement <b>Régions</b> : prêts publics bonifiés <b>Communes</b> : programmation, attribution, participation aux sociétés de logement, gestion en régie</p>	<p><b>Acteurs</b> 193 sociétés sans but lucratif (concentration en cours) 100 villes gèrent un parc en régie</p>
---	--

## DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Politique du logement</b> : accessibilité du logement, énergie et réhabilitation <b>Besoins en logement</b> : augmentation de la demande de logements accessibles consécutive à la progression de l'immigration</p>	<p><b>Vente aux locataires</b> : autorisée mais peu appliquée <b>Patrimoine</b> : importance de la réhabilitation énergétique du parc de logements</p>
---	--

EN SAVOIR + : [www.gbv.at](http://www.gbv.at)