

# LE LOGEMENT SOCIAL EN BULGARIE

## MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p><b>Mission</b> Fournir un logement aux personnes dans le besoin</p> <p><b>Conception</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Universelle</li> <li><input type="checkbox"/> Généraliste</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Résiduelle</li> </ul>	<p><b>Statut d'occupation</b></p> <p>Locatif Accession à la propriété</p> <p><b>Parc locatif social</b> 109 853 logements 3 % du parc total 40 % du parc locatif 14 pour 1 000 habitants</p>	 <p>Ménages en locatif social 2 % Ménages en locatif privé 3 % Propriétaires occupants 95 %</p>
--	--	---

## OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Attribution des logements</b> Groupes cibles prioritaires Attribution directe par les communes</p>	<p><b>Tarification</b> Loyer administré</p> <p><b>Opérateurs</b> Communes (en régie)</p>	<p><b>Sécurité d'occupation</b> Baux illimités <b>Ménages bénéficiaires</b> Consultation</p>
--	--	--

## FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Financement de l'investissement</b> Pas d'investissements nouveaux</p>	<p><b>Aides publiques à l'investissement</b> -</p> <p><b>Aides publiques aux occupants</b> Aide sociale pour les dépenses d'énergie</p>
--	---

## GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>État</b> : politique du logement <b>Régions</b> : - <b>Communes</b> : responsables du logement des ménages, gestion en régie du parc de logements</p>	<p><b>Acteurs</b> Régies communales</p>
---	---

## DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Politique du logement</b> : nouvelle politique du logement en cours de définition mais dans l'attente, absence d'investissement, absence d'opérateurs spécifiques et de subvention pour relancer l'offre de logements sociaux</p> <p><b>Besoins en logement</b> : importants suite à l'augmentation des prix du logement sur le marché, déficit de logements accessibles et des besoins importants en termes de réhabilitation du parc de logements</p>	<p><b>Vente aux locataires</b> : autorisée par des dispositions spécifiques de vente du parc public</p> <p><b>Quartiers</b> : besoins de réhabilitation du parc existant, d'amélioration des services publics et de l'environnement</p>
---	---