


LE LOGEMENT SOCIAL EN BULGARIE

MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p>Mission Fournir un logement aux personnes dans le besoin</p> <p>Conception</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Universelle <input type="checkbox"/> Généraliste <input checked="" type="checkbox"/> Résiduelle 	<p>Statut d'occupation</p> <p>Locatif Accession à la propriété</p> <p>Parc locatif social 109 853 logements 3 % du parc total 40 % du parc locatif 14 pour 1 000 habitants</p>	 <p>Ménages en locatif social 2 % Ménages en locatif privé 3 % Propriétaires occupants 95 %</p>
--	--	---

OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Attribution des logements Groupes cibles prioritaires Attribution directe par les communes</p>	<p>Tarification Loyer administré</p> <p>Opérateurs Communes (en régie)</p>	<p>Sécurité d'occupation Baux illimités Ménages bénéficiaires Consultation</p>
--	--	--

FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Financement de l'investissement Pas d'investissements nouveaux</p>	<p>Aides publiques à l'investissement -</p> <p>Aides publiques aux occupants Aide sociale pour les dépenses d'énergie</p>
--	---

GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p>État : politique du logement Régions : - Communes : responsables du logement des ménages, gestion en régie du parc de logements</p>	<p>Acteurs Régies communales</p>
---	---

DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Politique du logement : nouvelle politique du logement en cours de définition mais dans l'attente, absence d'investissement, absence d'opérateurs spécifiques et de subvention pour relancer l'offre de logements sociaux</p> <p>Besoins en logement : importants suite à l'augmentation des prix du logement sur le marché, déficit de logements accessibles et des besoins importants en termes de réhabilitation du parc de logements</p>	<p>Vente aux locataires : autorisée par des dispositions spécifiques de vente du parc public</p> <p>Quartiers : besoins de réhabilitation du parc existant, d'amélioration des services publics et de l'environnement</p>
---	---