

LE LOGEMENT SOCIAL EN ESPAGNE

MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p>Mission Faciliter l'accès au logement des personnes à faibles ressources et à besoins spéciaux non satisfaits par le marché</p> <p>Conception</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Universelle <input checked="" type="checkbox"/> Généraliste <input type="checkbox"/> Résiduelle 	<p>Statut d'occupation</p> <p>Locatif Accession à la propriété Parc locatif social 141 000 logements 1 % du parc total 9 % du parc locatif 3 pour 1 000 habitants</p>	<p>Ménages en locatif social 1 % Ménages en locatif privé 10 % Autres 7 % Propriétaires-occupants 82 %</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Attribution des logements</p> <p>Plafonds de revenus Groupes prioritaires Registre régional unique d'inscription</p>	<p>Tarification</p> <p>Loyer aux coûts ou en fonction des revenus Prix de vente plafonds Opérateurs Tout opérateur sous convention</p>	<p>Sécurité d'occupation</p> <p>Baux illimités Ménages bénéficiaires Consultation</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Financement de l'investissement</p> <p>Banques commerciales (convention)</p>	<p>Aides publiques à l'investissement</p> <p>Subventions Bonifications d'intérêts Taux réduits de TVA Exonérations fiscales (locale et impôts sur les sociétés) Aides publiques aux occupants Aide à la personne</p>
----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GOUVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p>État : politique générale, financement, régulation Régions : plans régionaux du logement Communes : politiques locales du logement, offre foncière</p>	<p>Acteurs</p> <p>Entreprises régionales ou locales de logement social, 100 % publiques ou mixtes Coopératives, associations Investisseurs privés</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Politique du logement : accroître l'offre de logements sociaux en accession à la propriété, l'offre de logements locatifs sociaux et revitaliser les quartiers et les villes par la réhabilitation des logements</p> <p>Besoins en logement : décrochage de l'évolution des prix des logements de celle des revenus, pénurie de logements accessibles dans les villes</p>	<p>Vente aux locataires : autorisée après une certaine période d'occupation Quartiers : réhabilitation des logements et des espaces publics</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------