

# LE LOGEMENT SOCIAL EN ESPAGNE

## MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p><b>Mission</b> Faciliter l'accès au logement des personnes à faibles ressources et à besoins spéciaux non satisfaits par le marché</p> <p><b>Conception</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Universelle</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Généraliste</li> <li><input type="checkbox"/> Résiduelle</li> </ul>	<p><b>Statut d'occupation</b></p> <p>Locatif Accession à la propriété <b>Parc locatif social</b> 141 000 logements 1 % du parc total 9 % du parc locatif 3 pour 1 000 habitants</p>	<p>Ménages en locatif social 1 % Ménages en locatif privé 10 % Autres 7 % Propriétaires-occupants 82 %</p>
---	---	--

## OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Attribution des logements</b></p> <p>Plafonds de revenus Groupes prioritaires Registre régional unique d'inscription</p>	<p><b>Tarification</b></p> <p>Loyer aux coûts ou en fonction des revenus Prix de vente plafonds <b>Opérateurs</b> Tout opérateur sous convention</p>	<p><b>Sécurité d'occupation</b></p> <p>Baux illimités <b>Ménages bénéficiaires</b> Consultation</p>
--	--	---

## FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Financement de l'investissement</b></p> <p>Banques commerciales (convention)</p>	<p><b>Aides publiques à l'investissement</b></p> <p>Subventions Bonifications d'intérêts Taux réduits de TVA Exonérations fiscales (locale et impôts sur les sociétés) <b>Aides publiques aux occupants</b> Aide à la personne</p>
--	--

## GOUVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>État</b> : politique générale, financement, régulation <b>Régions</b> : plans régionaux du logement <b>Communes</b> : politiques locales du logement, offre foncière</p>	<p><b>Acteurs</b></p> <p>Entreprises régionales ou locales de logement social, 100 % publiques ou mixtes Coopératives, associations Investisseurs privés</p>
--	--

## DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Politique du logement</b> : accroître l'offre de logements sociaux en accession à la propriété, l'offre de logements locatifs sociaux et revitaliser les quartiers et les villes par la réhabilitation des logements</p> <p><b>Besoins en logement</b> : décrochage de l'évolution des prix des logements de celle des revenus, pénurie de logements accessibles dans les villes</p>	<p><b>Vente aux locataires</b> : autorisée après une certaine période d'occupation <b>Quartiers</b> : réhabilitation des logements et des espaces publics</p>
--	---