

LE LOGEMENT SOCIAL EN ESTONIE

MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p>Mission Fournir un logement aux personnes dans le besoin</p> <p>Conception</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Universelle <input type="checkbox"/> Généraliste <input checked="" type="checkbox"/> Résiduelle 	<p>Statut d'occupation</p> <p>Locatif Accession à la propriété</p> <p>Parc locatif social 25 000 logements 7 % du parc total 44 % du parc locatif 18 pour 1 000 habitants</p>	<p>Ménages en locatif social : 7 % Ménages en locatif privé : 9 % Propriétaires-occupants : 84 %</p>
--	---	--

OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Attribution des logements Groupes cibles</p>	<p>Tarification Loyer aux coûts</p> <p>Opérateurs Sans but lucratif Ancrage local</p>	<p>Sécurité d'occupation Baux d'un an à cinq ans</p> <p>Ménages bénéficiaires Consultation</p>
--	---	--

FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Financement de l'investissement BEI Banque de développement du Conseil de l'Europe</p>	<p>Aides publiques à l'investissement Subventions (50 % des coûts)</p> <p>Aides publiques aux occupants Aide sociale globale</p>
--	--

GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p>État : politique générale et financement</p> <p>Régions : -</p> <p>Communes : construction, gestion et attribution des logements sociaux</p>	<p>Acteurs Communes (régie) Coopératives sans but lucratif</p>
--	---

DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Politique du logement : rénovation énergétique des logements</p> <p>Besoins en logement : manque de logements accessibles dans les villes, difficulté d'accès au logement des jeunes, immigrés, personnes âgées, relogement des locataires de logements nationalisés restitués aux propriétaires</p>	<p>Vente aux locataires : privatisation du parc public aux locataires par la constitution de coopératives de logement logeant 60 % de la population</p> <p>Quartiers : concentration spatiale du parc public et ghettoïsation en cours</p>
---	--