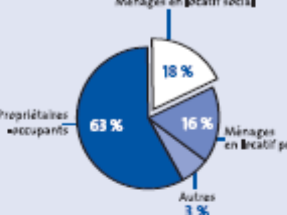


LE LOGEMENT SOCIAL EN FINLANDE

MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p>Mission Fournir un logement aux personnes qui en ont besoin sous plafonds de revenus</p> <p>Conception</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Universelle <input checked="" type="checkbox"/> Généraliste <input type="checkbox"/> Résiduelle 	<p>Statut d'occupation</p> <p>Locatif Location-accession Parc locatif social 437 580 logements 18 % du parc total 52 % du parc locatif 74 pour 1 000 habitants</p>	<p>Ménages en locatif social</p>  <p>Propriétaires occupants 63 % Ménages en locatif social 18 % Ménages en locatif privé 16 % Autres 3 %</p>
--	---	--

OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Attribution des logements</p> <p>Plafonds de revenus Groupes prioritaires Programmes spéciaux pour SDF et personnes handicapées</p>	<p>Tarification</p> <p>Loyer plafond Opérateurs Sans but lucratif Ancrage local</p>	<p>Sécurité d'occupation</p> <p>Baux illimités Ménages bénéficiaires Consultation</p>
---	--	--

FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Financement de l'investissement</p> <p>Banques commerciales Fonds propres</p>	<p>Aides publiques à l'investissement</p> <p>Subventions Bonifications d'intérêts Garanties publiques Aides publiques aux occupants Aide à la personne</p>
---	--

GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p>État : politique générale et financement Régions : - Communes : programmation et contrôle de leurs sociétés de logement</p>	<p>Acteurs</p> <p>Sociétés communales de logement Associations pour groupes spéciaux Coopératives de logement Association sans but lucratif</p>
---	--

DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Politique du logement : élargissement du champ d'intervention des opérateurs de logements sociaux de façon à mieux répondre à la demande dans les centres urbains</p> <p>Besoins en logement : fortes disparités entre les marchés régionaux, besoins importants de logements accessibles dans les zones urbaines et la région d'Helsinki</p>	<p>Vente aux locataires : autorisée mais marginale Quartiers : -</p>
--	--