

LE LOGEMENT SOCIAL EN FRANCE

MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p>Mission Fournir un logement aux ménages sous plafonds de revenus</p> <p>Conception</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Universelle <input checked="" type="checkbox"/> Généraliste <input type="checkbox"/> Résiduelle 	<p>Statut d'occupation :</p> <ul style="list-style-type: none"> Locatif Accession à la propriété Location - accession Parc locatif social 4,3 millions de logements 19 % du parc total 43 % du parc locatif 71 pour 1 000 habitants 	<p>Ménages en locatif social</p> <p>Propriétaires-occupants 36 %</p> <p>Ménages en locatif social 19 %</p> <p>Ménages en locatif privé 25 %</p>
--	--	---

OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Attribution des logements</p> <ul style="list-style-type: none"> Plafonds de revenus Registre avec numéro unique d'inscription Commission d'attribution Réservation par les communes, l'État et les entreprises 	<p>Tarification</p> <ul style="list-style-type: none"> Loyer plafond Opérateurs Sans but lucratif Ancrage local Rôle des locataires 	<p>Sécurité d'occupation</p> <ul style="list-style-type: none"> Baux illimités Ménages bénéficiaires Consultation
---	---	---

FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Financement de l'investissement</p> <ul style="list-style-type: none"> Banque publique Banques commerciales en complément Fonds propres 	<p>Aides publiques à l'investissement</p> <ul style="list-style-type: none"> Subventions Taux réduits de TVA Garantie publique Exemptions fiscales <p>Aides publiques aux occupants</p> <ul style="list-style-type: none"> Aide à la personne
--	--

GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p>État : politique générale et financement, attributions</p> <p>Départements/Groupement de communes : programmation par délégation de l'État</p> <p>Communes : financements complémentaires, attribution, opérateurs</p>	<p>Acteurs :</p> <ul style="list-style-type: none"> Offices de l'Habitat (communes et départements) Entreprises sociales pour l'habitat Sociétés coopératives Sociétés de crédit immobilier Investisseurs privés
--	--

DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Politique du logement : relance de la construction de logements locatifs sociaux et renouvellement urbain des quartiers de logement social en difficulté</p> <p>Besoins en logement : crise du logement, insuffisance de l'offre dans les centres urbains, pénurie de logements accessibles</p>	<p>Vente aux locataires : autorisée mais peu développée</p> <p>Quartiers : processus pluriannuel de renouvellement urbain en cours</p>
--	--

EN SAVOIR + : www.union-habitat.org