

LE LOGEMENT SOCIAL EN HONGRIE

MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p>Mission Fourniture d'un logement aux personnes à faibles revenus et aux groupes sociaux vulnérables</p> <p>Conception</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Universelle <input type="checkbox"/> Généraliste <input checked="" type="checkbox"/> Résiduelle 	<p>Statut d'occupation</p> <p>Locatif Accession à la propriété Mixte</p> <p>Parc locatif social 165 360 logements 4 % du parc total 66 % du parc locatif 16 pour 1 000 habitants</p>	<p>Ménages en locatif social 4 % Ménages en locatif privé 2 % Propriétaires occupants 94 %</p>
---	--	--

OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Attribution des logements</p> <p>Groupes cibles Ressources inférieures au revenu minimum Key workers</p>	<p>Tarification Loyer aux coûts</p> <p>Opérateurs Sans but lucratif Ancrage local</p>	<p>Sécurité d'occupation Baux illimités Ménages bénéficiaires -</p>
--	---	--

FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Financement de l'investissement Banque publique BEI</p>	<p>Aides publiques à l'investissement Subventions Aides publiques aux occupants Aide à la personne (logement + énergie)</p>
---	---

GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p>État : politique générale et financement Régions : - Communes : construction et gestion des logements sociaux</p>	<p>Acteurs Sociétés communales de logement (IKVs) Acteurs associatifs et églises</p>
---	---

DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Politique du logement : développer une offre privée de logement social, soutien aux communes dans le développement d'une offre de logement social et promotion de l'accession à la propriété Besoins en logement : insuffisance de l'offre locative abordable</p>	<p>Vente aux locataires : oui Quartiers : réhabilitation des anciens logements publics privatisés en copropriété</p>
--	--