

# LE LOGEMENT SOCIAL EN HONGRIE

## MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p><b>Mission</b> Fourniture d'un logement aux personnes à faibles revenus et aux groupes sociaux vulnérables</p> <p><b>Conception</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Universelle</li> <li><input type="checkbox"/> Généraliste</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Résiduelle</li> </ul>	<p><b>Statut d'occupation</b></p> <p>Locatif Accession à la propriété Mixte</p> <p><b>Parc locatif social</b> 165 360 logements 4 % du parc total 66 % du parc locatif 16 pour 1 000 habitants</p>	<p>Ménages en locatif social 4 % Ménages en locatif privé 2 % Propriétaires occupants 94 %</p>
---	--	--

## OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Attribution des logements</b></p> <p>Groupes cibles Ressources inférieures au revenu minimum Key workers</p>	<p><b>Tarification</b> Loyer aux coûts</p> <p><b>Opérateurs</b> Sans but lucratif Ancrage local</p>	<p><b>Sécurité d'occupation</b> Baux illimités Ménages bénéficiaires -</p>
--	---	--

## FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Financement de l'investissement</b> Banque publique BEI</p>	<p><b>Aides publiques à l'investissement</b> Subventions <b>Aides publiques aux occupants</b> Aide à la personne (logement + énergie)</p>
---	---

## GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>État</b> : politique générale et financement <b>Régions</b> : - <b>Communes</b> : construction et gestion des logements sociaux</p>	<p><b>Acteurs</b> Sociétés communales de logement (IKVs) Acteurs associatifs et églises</p>
---	---

## DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Politique du logement</b> : développer une offre privée de logement social, soutien aux communes dans le développement d'une offre de logement social et promotion de l'accession à la propriété <b>Besoins en logement</b> : insuffisance de l'offre locative abordable</p>	<p><b>Vente aux locataires</b> : oui <b>Quartiers</b> : réhabilitation des anciens logements publics privatisés en copropriété</p>
--	--