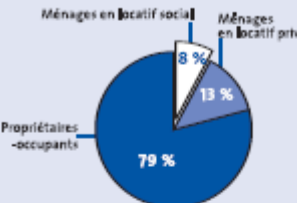


LE LOGEMENT SOCIAL EN IRLANDE

MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p>Mission Fourniture d'un logement aux personnes à faibles revenus et groupes défavorisés</p> <p>Conception</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Universelle <input type="checkbox"/> Généraliste <input checked="" type="checkbox"/> Résiduelle 	<p>Statut d'occupation</p> <p>Locatif Propriété partagée Parc locatif social 125 509 logements 8 % du parc total 38 % du parc locatif 29 pour 1 000 habitants</p>	 <p>Ménages en locatif social : 8 % Ménages en locatif privé : 13 % Propriétaires-occupants : 79 %</p>
---	--	--

OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Attribution des logements Liste d'attente avec critères de priorité Réservation communale de 75 % pour les associations de logement</p>	<p>Tarifcation Loyer en fonction des revenus Opérateurs Sans but lucratif Ancrage local</p>	<p>Sécurité d'occupation Baux illimités Ménages bénéficiaires Consultation</p>
---	---	---

FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Financement de l'investissement Banques commerciales</p>	<p>Aides publiques à l'investissement Subventions Aides publiques aux occupants Aide à la personne</p>
--	--

GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p>État : politique générale et financement Régions : - Communes : « Autorité de logement » : satisfaction des besoins, attribution des logements, construction et gestion des logements sociaux communaux</p>	<p>Acteurs Communes (régies communales) Association de logement et trusts Coopératives</p>
---	---

DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Politique du logement : plan de développement du logement social 2007-2013, programmation de 60 000 logements sociaux Besoins en logement : insuffisance de logements accessibles consécutive à la forte progression des prix du logement (développement économique, augmentation de la population, immigration)</p>	<p>Vente aux locataires : autorisée en pleine propriété ou propriété partagée Quartiers : diversification des produits et statuts d'occupation et intégration des groupes sociaux différents</p>
---	--