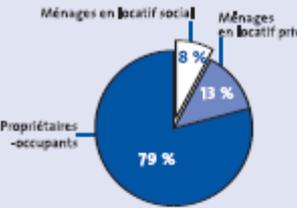


# LE LOGEMENT SOCIAL EN IRLANDE

## MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p><b>Mission</b> Fourniture d'un logement aux personnes à faibles revenus et groupes défavorisés</p> <p><b>Conception</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Universelle</li> <li><input type="checkbox"/> Généraliste</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Résiduelle</li> </ul>	<p><b>Statut d'occupation</b></p> <p>Locatif Propriété partagée Parc locatif social 125 509 logements 8 % du parc total 38 % du parc locatif 29 pour 1 000 habitants</p>	 <p>Ménages en locatif social : 8 % Ménages en locatif privé : 13 % Propriétaires-occupants : 79 %</p>
---	--	--

## OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Attribution des logements</b> Liste d'attente avec critères de priorité Réservation communale de 75 % pour les associations de logement</p>	<p><b>Tarification</b> Loyer en fonction des revenus <b>Opérateurs</b> Sans but lucratif Ancrage local</p>	<p><b>Sécurité d'occupation</b> Baux illimités Ménages bénéficiaires Consultation</p>
---	--	---

## FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Financement de l'investissement</b> Banques commerciales</p>	<p><b>Aides publiques à l'investissement</b> Subventions <b>Aides publiques aux occupants</b> Aide à la personne</p>
--	--

## GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>État</b> : politique générale et financement <b>Régions</b> : - <b>Communes</b> : « Autorité de logement » : satisfaction des besoins, attribution des logements, construction et gestion des logements sociaux communaux</p>	<p><b>Acteurs</b> Communes (régies communales) Association de logement et trusts Coopératives</p>
---	---

## DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p><b>Politique du logement</b> : plan de développement du logement social 2007-2013, programmation de 60 000 logements sociaux <b>Besoins en logement</b> : insuffisance de logements accessibles consécutive à la forte progression des prix du logement (développement économique, augmentation de la population, immigration)</p>	<p><b>Vente aux locataires</b> : autorisée en pleine propriété ou propriété partagée <b>Quartiers</b> : diversification des produits et statuts d'occupation et intégration des groupes sociaux différents</p>
---	--