

LE LOGEMENT SOCIAL EN ITALIE

MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p>Mission Fourniture d'un logement aux personnes dans le besoin, aux pauvres en locatif et aux classes moyennes en accession sociale à la propriété</p> <p>Conception</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Universelle <input checked="" type="checkbox"/> Généraliste <input checked="" type="checkbox"/> Résiduelle 	<p>Statut d'occupation</p> <p>Locatif Accession à la propriété Parc locatif social 1 061 040 logements 5 % du parc total 26 % du parc locatif 18 pour 1 000 habitants</p>	<p>Ménages en locatif social 5 % Ménages en locatif privé 14 % Autres 8 % Propriétaires occupants 73 %</p>
--	--	--

OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Attribution des logements Liste d'attente communale Plafonds de revenus Attribution directe par réservation communale</p>	<p>Tarification Loyer fixe plafonné Loyer en fonction des revenus Opérateurs Sans but lucratif Ancrage local</p>	<p>Sécurité d'occupation Baux illimités Ménages bénéficiaires Consultation</p>
---	---	--

FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Financement de l'investissement Banques publiques</p>	<p>Aides publiques à l'investissement Subventions Aides publiques aux occupants Aide à la personne</p>
---	--

GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p>État : politique générale du logement Régions : politique régionale du logement, financements, régulation Communes : politique locale du logement, programmation, attribution des logements sociaux</p>	<p>Acteurs Entreprises territoriales du logement Coopératives</p>
---	--

DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Politique du logement : promotion de l'accession à la propriété, projet de plan national du logement social Besoins en logement : pénurie de logements locatifs, inflation des loyers, exclusion des jeunes et des classes moyennes, insuffisance de l'offre locative sociale</p>	<p>Vente aux locataires : autorisée par des lois régionales mais marginale Quartiers : programmes de réhabilitation urbaine (<i>contratti di quartiere</i>)</p>
--	---