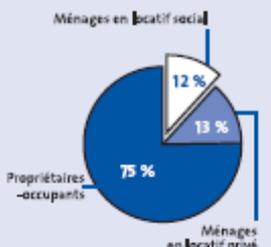


LE LOGEMENT SOCIAL EN POLOGNE

MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p>Mission Fournir un logement locatif aux ménages à revenus moyens et aux besoins des communautés locales</p> <p>Conception</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Universelle <input checked="" type="checkbox"/> Généraliste <input type="checkbox"/> Résiduelle 	<p>Statut d'occupation</p> <p>Locatif Accession à la propriété Mixte (propriété partagée) Parc locatif social 1 520 000 logements 12 % du parc total 47 % du parc locatif 39 pour 1000 habitants</p>	 <p>Ménages en locatif social : 12 % Ménages en locatif privé : 13 % Propriétaires-occupants : 75 %</p>
---	---	---

OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Attribution des logements Plafonds de revenus Critères de priorité</p>	<p>Tarifification Loyer aux coûts Opérateurs Sans but lucratif Ancrage local</p>	<p>Sécurité d'occupation Baux illimités Ménages bénéficiaires -</p>
--	--	---

FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Financement de l'investissement Fond national du logement</p>	<p>Aides publiques à l'investissement Subventions Taux réduits de TVA Exemptions de taxes locales et sur les sociétés Aides publiques aux occupants -</p>
---	---

GOUVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p>État : politique générale et financement Régions : plans régionaux Communes : politiques locales du logement et mise en œuvre en régie ou par TBS</p>	<p>Acteurs Communes en régie (locatif) Coopératives (droits d'occupation) TBS sociétés locales de logement (propriété partagée)</p>
---	--

DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Politique du logement : plan national de développement 2007-2013 visant à prévenir l'exclusion du logement et à développer une offre de logements accessibles par un cadre financier stable Besoins en logement : exclusion du logement, sans-abrisme, logements non décents</p>	<p>Vente aux locataires : vente aux occupants à 80 % du prix de marché Quartiers : réhabilitation physique du parc de logements locatifs publics</p>
---	--