

LE LOGEMENT SOCIAL EN RÉPUBLIQUE TCHÈQUE

MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p>Mission Fournir un logement aux personnes à revenus faibles et moyens et aux personnes défavorisées incapables d'accéder à un logement en accession à la propriété ou à un logement locatif sur le marché</p> <p>Conception</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Universelle (logement public) <input checked="" type="checkbox"/> Généraliste (logement social) <input type="checkbox"/> Résiduelle 	<p>Statut d'occupation</p> <p>Locatif Accession à la propriété Propriété progressive Parc locatif social 867 200 logements 20 % du parc total 80 % du parc locatif 85 pour 1000 habitants</p>	<p>Ménages en locatif social : 20 % Ménages en locatif privé : 13 % Autres : 1 % Propriétaires occupants : 66 %</p>
--	---	---

OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Attribution des logements Plafonds de revenus Critères de priorité</p>	<p>Tarification Loyer aux coûts Opérateurs Statut coopératif</p>	<p>Sécurité d'occupation Baux illimités pour les locataires en place, limités pour les nouveaux contrats (1 à 5 ans) Ménages bénéficiaires -</p>
--	--	--

FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Financement de l'investissement Fond national de développement du logement</p>	<p>Aides publiques à l'investissement Subventions Bonifications d'intérêts Aides publiques aux occupants Aide à la personne</p>
--	---

GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p>État : politique générale et financement Régions : - Communes : mise en œuvre de la politique du logement et fournisseurs de logements sociaux</p>	<p>Acteurs Communes : régies et sociétés communales Coopératives Tout investisseur (en cours)</p>
--	--

DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Politique du logement : optimisation de l'usage du parc de logement existant et développement d'une offre de logements existants ou neufs en direction des ménages ayant des difficultés à accéder à un logement sur le marché Besoins en logement : réhabilitation du parc existant et accessibilité des logements neufs</p>	<p>Vente aux locataires : vente du parc public et coopératif aux occupants Quartiers : forte concentration de chômeurs dans certains quartiers de logements publics</p>
--	---