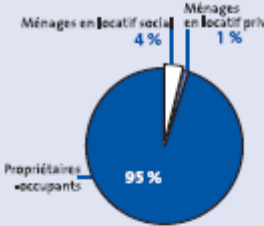


LE LOGEMENT SOCIAL EN SLOVAQUIE

MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p>Mission Fournir un logement aux ménages sous plafonds de revenus et aux groupes sociaux dans le besoin</p> <p>Conception</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Universelle <input checked="" type="checkbox"/> Généraliste <input checked="" type="checkbox"/> Résiduelle 	<p>Statut d'occupation Locatif Parc locatif social 75 000 logements 4 % du parc total 80 % du parc locatif 14 pour 1000 habitants</p>	 <p>Ménages en locatif social : 4 % Ménages en locatif privé : 1 % Propriétaires occupants : 95 %</p>
---	---	---

OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Attribution des logements Liste d'attente / critères de priorité en fonction de la nature du besoin Plafonds de revenus</p>	<p>Tarifification Loyer régulé (plafonné) Loyer aux coûts Opérateurs Ancrage local Non lucrativité</p>	<p>Sécurité d'occupation Baux limités à 3 ans Ménages bénéficiaires -</p>
---	--	---

FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Financement de l'investissement Fond national de développement du logement</p>	<p>Aides publiques à l'investissement Subventions (de 30 % à 80 % des coûts) Garanties publiques Aides publiques aux occupants Aide à la personne</p>
--	---

GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p>État : politique générale et financement Régions : - Communes : programmation, financement complémentaire, attribution</p>	<p>Acteurs Communes Organisations sans but lucratif</p>
--	--

DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Politique du logement : reconstruction et rénovation des immeubles collectifs préfabriqués (37 % du parc de logements), développement d'une offre de logements locatifs sociaux par les communes, développement de l'accession à la propriété Besoins en logement : insuffisance de l'offre locative, privée et sociale</p>	<p>Vente aux locataires : privatisation du parc public par la vente aux occupants Quartiers : développement de la ségrégation spatiale dans certains quartiers (168 quartiers ghettos recensés)</p>
--	---