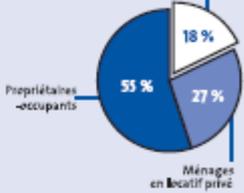


LE LOGEMENT SOCIAL EN SUÈDE*

MISSION, CONCEPTION ET REPRÉSENTATIVITÉ

<p>Mission Fournir un bon logement pour tous à un prix abordable</p> <p>Conception</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Universelle <input type="checkbox"/> Généraliste <input type="checkbox"/> Résiduelle 	<p>Statut d'occupation</p> <p>Locatif Parc locatif social 860 000 logements 21 % du parc total 54 % du parc locatif 95 pour 1000 habitants</p>	<p>Ménages en locatif social</p>  <p>Propriétaires-occupants 55 % Ménages en locatif social 18 % Ménages en locatif privé 27 %</p>
---	---	--

OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Attribution des logements Liste d'attente / date d'inscription Réservation de 1 % du parc pour attribution directe par les communes</p>	<p>Tarification Loyer aux coûts Opérateurs Ancrage communal Rôle des locataires</p>	<p>Sécurité d'occupation Baux illimités Ménages bénéficiaires Négociation des loyers</p>
---	---	---

FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Financement de l'investissement Banques commerciales</p>	<p>Aides publiques à l'investissement Garanties publiques Exemption de taxe sur les sociétés Aides publiques aux occupants Aide à la personne</p>
--	---

GOVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL

<p>État : cadre légal Régions : - Communes : programmation et propriété des sociétés communales de logement</p>	<p>Acteurs Sociétés communales de logement Copropriétés coopératives</p>
--	---

DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

<p>Politique du logement : développement de logements adaptés pour les jeunes et les personnes âgées Besoins en logement : disparité des marchés régionaux du logement, forte tension à Stockholm et dans le sud-est du pays</p>	<p>Vente aux locataires : vente aux occupants et projet de vente à des investisseurs Quartiers : actions intégrées de développement des quartiers (accès à l'emploi)</p>
--	--

EN SAVOIR + : www.sabo.se

* le concept de logement social n'est plus usité en Suède